



**TISKOVÁ INFORMACE 17. března 2020**

**YIT: Navzdory epidemii koronaviru ceny nových bytů v dlouhodobém horizontu neklesnou**

**Současná situace je vlivem šíření koronaviru a přijetí nezbytných opatření velmi náročná pro celou českou společnost. Kromě dopadů na zdraví, kterým je potřeba v maximální možné míře předcházet, o což se teď všichni aktivně snažíme, se bude muset nejen Česko vyrovnávat s poklesem hospodářství a řada firem s ekonomickými ztrátami. A jak se důsledky projeví na trhu s rezidenčními nemovitostmi a na jejich cenách?**

Pokud se situace razantním způsobem nezhorší, budou podle odborníků ze společnosti YIT, jednoho z předních rezidenčních developerů, dopady spíše krátkodobé. *„Lidé se nyní samozřejmě soustředí na ochranu svého zdraví a svých blízkých. Pořizují si pouze to nejdůležitější a další nákupy odkládají na dobu, až se vše začne zlepšovat. Logicky tak klesá i poptávka po nemovitostech a může dojít ke stagnaci růstu cen. V dlouhodobém horizontu ale žádné zlevňování nových bytů neočekáváme,“* říká Dana Bartoňová, obchodní ředitelka [YIT Stavo](https://www.yit.cz/), a dále vysvětluje, proč ke snížení cen nedojde: *„Bydlení je základní potřeba, kterou sice můžete na čas odložit, ovšem vyřešit ji musíte, takže lidé nemovitosti nakupovat budou. Navíc se pražský trh kvůli složitým a zdlouhavým povolovacím procesům potýká s velkým nedostatkem nových bytů. Kdyby situace byla jiná a nabídka by překypovala množstvím volných bytů, pak by ceny klesly. Takto se dá očekávat maximálně zlevnění některých doprodejových jednotek v novostavbách, ale k tomu dochází vždy, bez ohledu na současný vývoj. Naopak se reality mohou stát pro spoustu lidí ještě zajímavější investicí. Akciové trhy zažívají turbulentní časy a propadají se. Pokud investoři budou hledat jiné možnosti a přikloní se k dlouhodobému a mnohem bezpečnějšímu zhodnocení svých peněz, zájem o nemovitosti může stoupnout.“*

*Projekt Ranta Barrandov od YIT*

Negativní ekonomické dopady na firmy ale zřejmě povedou v řadě případů k propouštění a růstu nezaměstnanosti. Jak potvrzuje Dana Bartoňová, tyto důvody mohou vést k částečné změně v chování kupujících: *„Obavy ze ztráty zaměstnání a neschopnosti dostát svým závazkům mohou lidi odradit od nákupu na hypotéku. Je proto pravděpodobné, že vzroste poptávka po nájemním bydlení, což by pak mohlo přinést i zvýšení nájmů.“*

***O YIT a YIT Stavo:***

*Společnost* [*YIT*](https://www.yit.cz/) *(výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 12 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka, Koivu Zličín, Koru Vinohradská a Aalto Cibulka. Ve výstavbě jsou nyní 2 projekty: Ranta Barrandov a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. V roce 2020 YIT čtvrť rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m2. Další projekty má developer v přípravě.*

*YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Kliniku dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadaci Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.*

*K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. Její obrat dosáhl v roce 2019 zhruba 3,4 mld. eur. Skupina působí v 11 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Dánsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 10 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Tereza Holá, tel.: 603 246 206, tereza.hola@crestcom.cz

[**www.crestcom.cz**](http://www.crestcom.cz)**;** [**www.yit.cz**](http://www.yit.cz)**; www.yitgroup.com**